PROJEKTEERIMISTINGIMUSED eelnõu
Kalda tn 1, Tabivere alevik

xx . xx . 2026 a.[1]

Ehitustegevuse liigi täpsustus
Hoone laiendamine (detailplaneeringu tingimuste täpsustamine)

Projekteerimistingimuste andja
Asutus - Tartu Vallavalitsus
Asutuse registrikood - 75006486

Taotluse andmed
Liik – projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu olemasolul
Number – 2611002/04742
Kuupäev – 28.05.2026

Alal kehtib Tabivere Vallavolikogu 25.08.2009.a otsusega nr 29 kehtestatud *Välja kinnistu detailplaneering*.

Planeeringujärgselt on moodustatud krundi andmed järgmised:

- **Pos 4** - Kalda tn 1 (kü 77301:002:0276, sihtotstarve 100% ärimaa, pindala 2962 m²)

Projekteerimistingimuste sisu:
- Krundi ehitusõigus realiseerida vastavalt kehtivale detailplaneeringule.

Ehitiste arhitektuurilised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused:
- Projekteeritavate hoonete asukoht: planeeringujärgset hoonestusala on lubatud suurendada Kalda tn poole ja nihutada Kalda tn 3 krundipiirist kaugemale, muudatused võivad olla **kuni 10% planeeringujärgsest hoonestusala ulatusest**. Ehitusõigusega määratud ehitusloakohustuslikud hooned peavad paiknema krundi hoonestusalas.
- Liiklus- ja parkimiskorraldus: Detailplaneeringus määratud parkimiskorraldust ja kohtade arvu ning parkla suurust tuleb täpsustada hoone laienduse projekteerimise käigus. **Kogu krunti teenindav parkimine peab mahtuma omale krundile**, parkimis- ja liikluskorralduse paremaks lahendamiseks on lubatud muuta krundile tänavaalalt sissesõitude asukohti, tingimusel, et projekteeritud lahendus vastab kõikidele nõuetele ja on ohutu.

Asendiplaanil tuleb lahendada kõrguslik sidumine ja vertikaalplaneerimine. Asendiplaan koostada tõesele geodeetilisele alusplaanile. Geodeetiline alusplaan ei tohi olla vanem, kui kaks aastat ehitusloa taotluse hetkest. Geodeetiline alusplaan peab olema kooskõlastatud tehnovõrgu valdajatega ja registreeritud geoarhiivis (geoarhiiv.tartuvald.ee).

Projekteerimistingimustes mitte kirjeldatu puhul tuleb lähtuda kehtivast *Välja kinnistu detailplaneeringust* (kehtestatud Tabivere Vallavolikogu 25.08.2009.a otsusega nr 29).

KOOSKÕLASTUSED JA KOOSTÖÖ:
- Tartu Vallavalitsus;
- Päästeamet;

[1] Projekteerimistingimuste andmise päev, kuu ja aasta.

- Objektide (teed, tehnovõrgud jmt) kaitsetsoonidesse rajatavate ehitiste puhul- objekti omanikud.