PROJEKTEERIMISTINGIMUSED- eelnõu
Kõrveringi tn 16, Kõrveküla

xx . xx . 2026 a.[1]

Ehitustegevuse liigi täpsustus

Ehitise püstitamine (üksikelamu), detailplaneeringu täpsustamine

Projekteerimistingimuste andja

Asutus - Tartu Vallavalitsus

Asutuse registrikood - 75006486

Taotluse andmed

Liik – projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu olemasolul

Number – 2611002/04691

Kuupäev – 26.05.2026

Alal kehtib Tartu Vallavolikogu 16.04.2008.a otsusega nr 39 kehtestatud *Tila külas paiknevate Vahiannuse ja Väike-Annuse maaüksuste ning lähiala detailplaneering*.

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus, pindala, sihtotstarve, koha-aadress ja planeeringujärgne krundi pos nr:

Kõrveküla alevik, Kõrveringi tn 16 (kü 79601:001:1930, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 1312 m²)- pos 20.

Krundi ehitusõigus realiseerida vastavalt kehtivale detailplaneeringule. Ehitusloakohustuslike hoonete arv krundil on vastavalt detailplaneeringule 2 (üks üksikelamu ja üks abihoone). Ehitusloakohustuslike hoonete lubatud suurim ehitisealune pindala on krundil kokku 250 m².

Ehitiste arhitektuurilised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused:

- Projekteeritavate hoonete asukoht: hoonestusala vastavalt esitatud projekteerimistingimuste taotlusele, planeeringujärgset hoonestusala on lubatud suurendada/nihutada **kuni 10% ulatuses. Valdav osa laiendusest kavandatakse Kõrveringi tänava poolse krundipiiri suunas, et oleks tänavapoolne hoone sein võimalik paigutada sirgjooneliselt. Osaliselt laiendatakse hoonestusala ka Pihlaka tn**

[1] Projekteerimistingimuste andmise päev, kuu ja aasta.

5 krundipiiri suunas selliselt, et hoonestusala kaugus krundipiirist ei oleks lähemal kui 6,5m. Ehitusõigusega määratud ehitusloakohustuslikud hooned peavad paiknema krundi hoonestusalas.

- Kohustuslik ehitusjoon: Detailplaneeringus on määratud 8m kaugusele Kõrveringi tn poolsest krundipiirist kohustuslik ehitusjoon. Arvestades Kõrveringi tn kaarjat olemust, millest lähtuvat kohustuslikku ehitusjoont on keeruline antud krundi puhul järgida, siis projekteerimistingimustega **kohustuslikku ehitusjoont ei määrata**.

Projekteerimistingimustes mitte kirjeldatu puhul tuleb lähtuda kehtivast *Tila külas paiknevate Vahiannuse ja Väike-Annuse maaüksuste ning lähiala detailplaneeringust* (kehtestatud Tartu Vallavolikogu 16.04.2008.a otsusega nr 39).

KOOSKÕLASTUSED JA KOOSTÖÖ:

- Päästeamet;
- Objektide (teed, tehnovõrgud jmt) kaitsetsoonidesse rajatavate ehitiste puhul- objekti omanikud.