PROJEKTEERIMISTINGIMUSED eelnõu
Koidu tn 50 , Kõrveküla

xx . xx . 2026 a.[1]

Ehitustegevuse liigi täpsustus
Ehitiste püstitamine (abihoone)

Projekteerimistingimuste andja
Asutus - Tartu Vallavalitsus
Asutuse registrikood - 75006486

Taotluse andmed
Liik – projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu olemasolul
Number – 2611002/03864
Kuupäev – 28.04.2026

Alal kehtib Tartu Vallavolikogu 19.04.2006 otsusega nr 56 kehtestatud *Koidu (kü tunnus 79403:002:0834) maaüksuse osaala detailplaneering*.

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus, pindala, sihtotstarve, koha-aadress ja planeeringujärgne krundi pos nr:

Raadi alev, Koidu tn 50 (kü 79403:002:0902, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 1966 m²)- pos 13.

Planeeringujärgselt on katastriüksuse sihtotstarbeks määratud elamumaa. Ehitusõigus realiseeritakse vastavalt kehtivale detailplaneeringule:

- Projekteeritavate ehitusloakohustuslike hoonete suurim lubatud ehitisealune pind krundil: vastavalt kehtestatud detailplaneeringule *3*00m^2;
- Ehitiste kasutamise otstarve: üksikelamu ja majapidamisabihoone ning teenindavad rajatised;
- Projekteeritavate hoonete suurim lubatud arv krundil: kuni 2 ehitusloakohustuslikku hoonet (üks üksikelamu ja üks abihoone).

Ehitiste arhitektuurilised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused:

- Projekteeritavate hoonete asukoht: planeeringujärgset hoonestusala on lubatud suurendada ja nihutada **kuni 4% ulatuses selliselt, et Koidu tn 33 krundipiirist oleks kaugus minimaalselt 1,5m ja Koidukiire tn 3 krundipiirist minimaalselt 2m.** Ehitusõigusega määratud ehitusloakohustuslikud hooned peavad paiknema krundi hoonestusalas. Kuna hoonestusala laienemisega ei ole tagatud 8m tuleohutuskuja naaberkinnistu hoonest, tuleb tuleohutus tagada ehituslike võtetega.

Asendiplaan: lahendada kõrguslik sidumine ja vertikaalplaneerimine. Asendiplaan koostada tõesele geodeetilisele alusplaanile. Geodeetiline alusplaan ei tohi olla vanem, kui kaks aastat ehitusloa taotluse hetkest. Geodeetiline alusplaan peab olema kooskõlastatud tehnovõrgu valdajatega ja registreeritud geoarhiivis (geoarhiiv.tartuvald.ee).

[1] Projekteerimistingimuste andmise päev, kuu ja aasta.

Projekteerimistingimustes mitte kirjeldatu puhul tuleb lähtuda kehtivast *Koidu (kü tunnus 79403:002:0834) maaüksuse osaala detailplaneeringust*.

KOOSKÕLASTUSED JA KOOSTÖÖ:

- Koidu tn 33 ja Koidukiire tn 3;
- Päästeamet;
- Objektide (teed, tehnovõrgud jmt) kaitsetsoonidesse rajatavate ehitiste puhul- objekti omanikud.