PROJEKTEERIMISTINGIMUSED- eelnõu
Sigala kü, Vasula alevik

xx . xx . 2026 a.[1]

Ehitustegevuse liigi täpsustus
Hoonete püstitamine (autopesula ja reoveepuhasti hoone)

Projekteerimistingimuste andja
Asutus - Tartu Vallavalitsus
Asutuse registrikood - 75006486

Taotluse andmed
Number – 2611002/03621
Kuupäev – 22.04.2026

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Sigala kü (sihtotstarve 100% tootmismaa, pindala 57677 m²).

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused[2]:

Projekteeritava hoone kasutamise otstarve: reoveepuhasti hoone ja autopesula;
Projekteeritavate hoonete arv: 2;
Projekteeritavate hoonete suurim lubatud ehitisealune pind: kuni 1000 m²;
Projekteeritavate hoonete suurim lubatud kõrgus: kuni 8.5 m.

Ehitiste arhitektuurilised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused:

- Hoonete asukoht: ligikaudne asukoht vastavalt taotluses esitatud asendiplaanile;
- Projekteeritava hoone kaugus naaberehitistest: arvestada tuleohutuskujadega;
- Arhitektuur: olemasolevate hoonetega sobiv;
- Ehitise min tulepüsivuse aste: vastavalt asjaomastele õigusaktidele;
- Korruste arv: 1 maapealne korrus, lubatud ka maa-alune korrus;
- Soklijoone kõrgus: täpne kõrgus lahendada projektiga;
- Räästajoone kõrgus: ei ole määratletud, lahendada projektiga;
- Katuse kalle: 0-15°;
- Katuse tüüp: viilkatus, kaldkatus, lamekatus;
- Harjajoone suund: risti või paralleelselt olemasolevate hoonete katuseharjade suunaga;
- Katusekatte materjal ja värv: plekk, rullmaterjal või muu kvaliteetne ja nõuetele vastav katusekatte materjal, näidata värvitoonid ehitusprojektis.
- Välisviimistluse materjal: betoon, kivi, puitlaudis või muu nõuetele vastav fassaadiviimistlus materjal;
- Servituudid ja piirangud: täpsustada projektiga;
- Teed, platsid, juurdepääsud, parkimine: lahendada projektiga;
- Piirete vajadus ja lahendus: vajadusel lahendada projektiga, piirded peavad olema avaustega, ei ole lubatud plankaed, max kõrgus 1,5 m. Aia lahendus peab olema hoonetega sobiv. Mitte piirata kogu krunti, aed lubatud rajada hoonete lähiümbrusesse.
- Haljastus: põhimõtteline lahendus näidata asendiplaanil;

[1] Projekteerimistingimuste andmise päev, kuu ja aasta.
[2] Projekteerimistingimuste sisustamisel lähtutakse detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel ehitusseadustiku § 26 lõikest 4 ja detailplaneeringu olemasolul ehitusseadustiku § 27 lõikest 4.

- Jäätmekäitlus: olemasolev;
- Välisvalgustus: näidata vajadusel ehitusprojektis;
- Projekti koosseisus esitada insener-tehniline lahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele, sidevarustusele ning küttele ja ventilatsioonile kui hooneid on kavas nimetatud võrkudega varustada. Tehnovõrkude osa projekteerimisel arvestada rajatiste kaitsevööndite ja vajalike kujadega. Reovee puhastamine ja puhastatud vee juhtimine loodusesse peab olema lahendatud nõuetele vastavalt.
- Sademevee kanalisatsioon lahendada krundisiseselt.
- Projekti koosseisus näidata ära tuletõrjeveevõtu lahendus ja projekteerida tuleohutuse osa vastavalt kehtivale seadusandlusele.
- Asendiplaan: lahendada kõrguslik sidumine ja vertikaalplaneerimine; Asendiplaan koostada tõesele geodeetilisele alusplaanile. Geodeetiline alusplaan ei tohi olla vanem, kui kaks aastat ehitusloa taotluse hetkest. Geodeetiline alusplaan peab olema kooskõlastatud tehnovõrgu valdajatega ja registreeritud geoarhiivis (geoarhiiv.tartuvald.ee).

KOOSKÕLASTUSED JA ARVAMUSE AVALDAMISED:

- Päästeamet;
- Keskkonnamet;
- Objektide kaitsetsoonidesse rajatavate ehitiste puhul- objekti omanikud (tehnovõrgud).